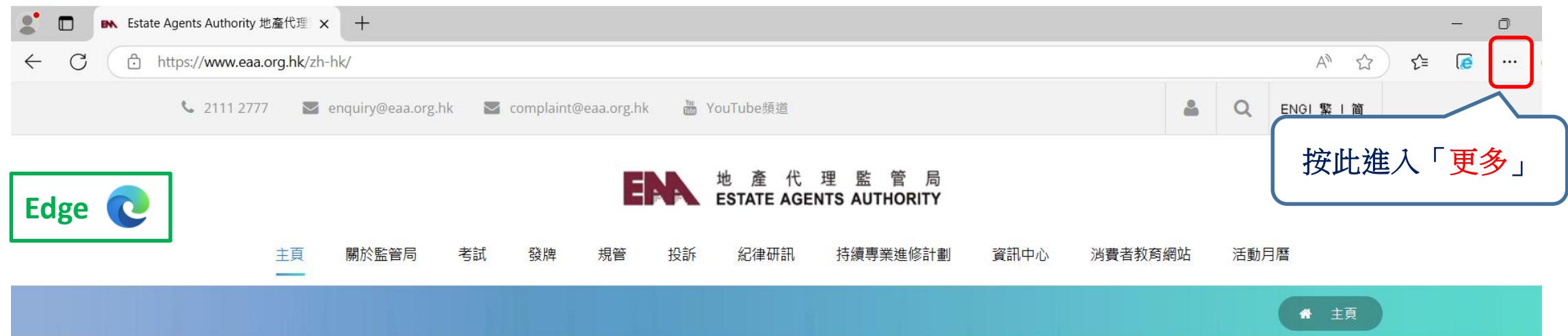


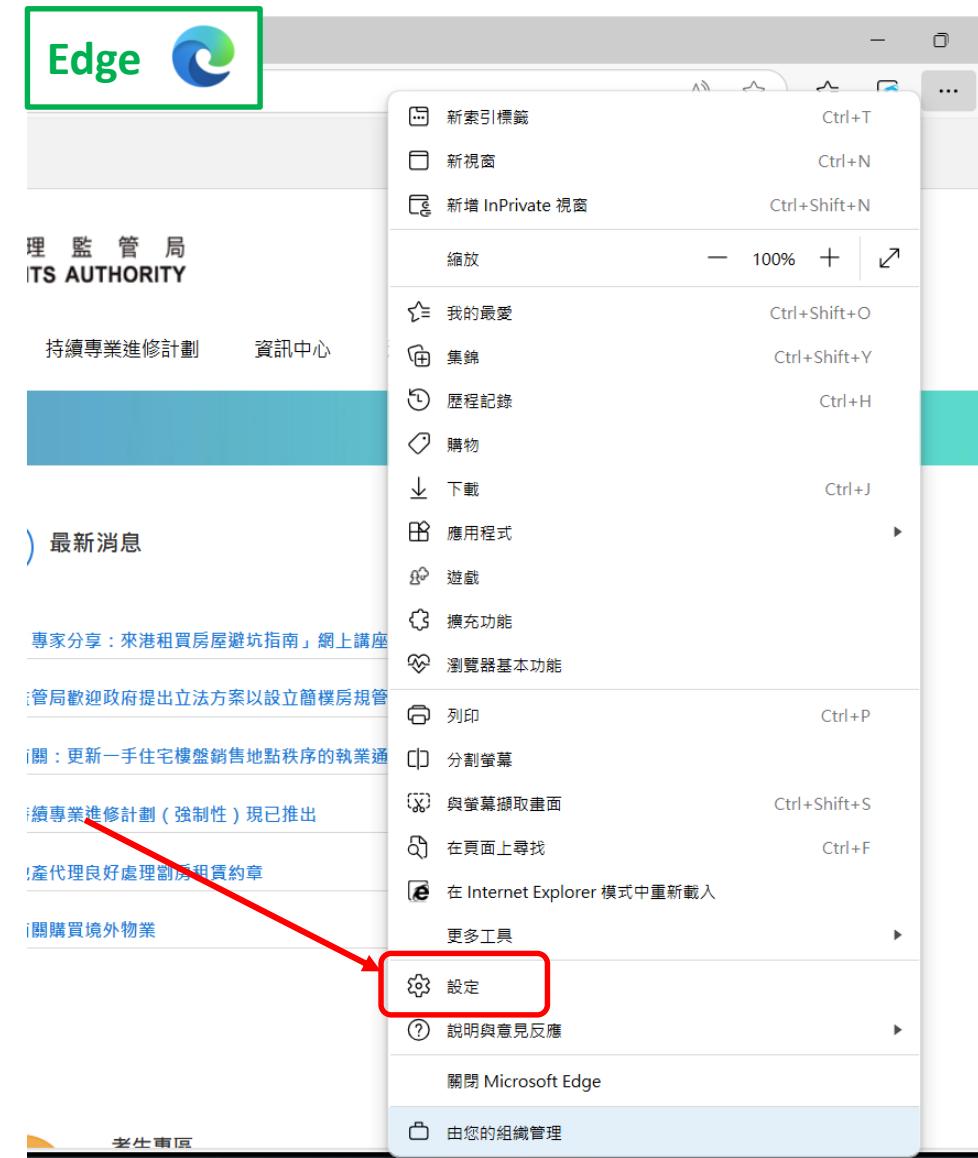
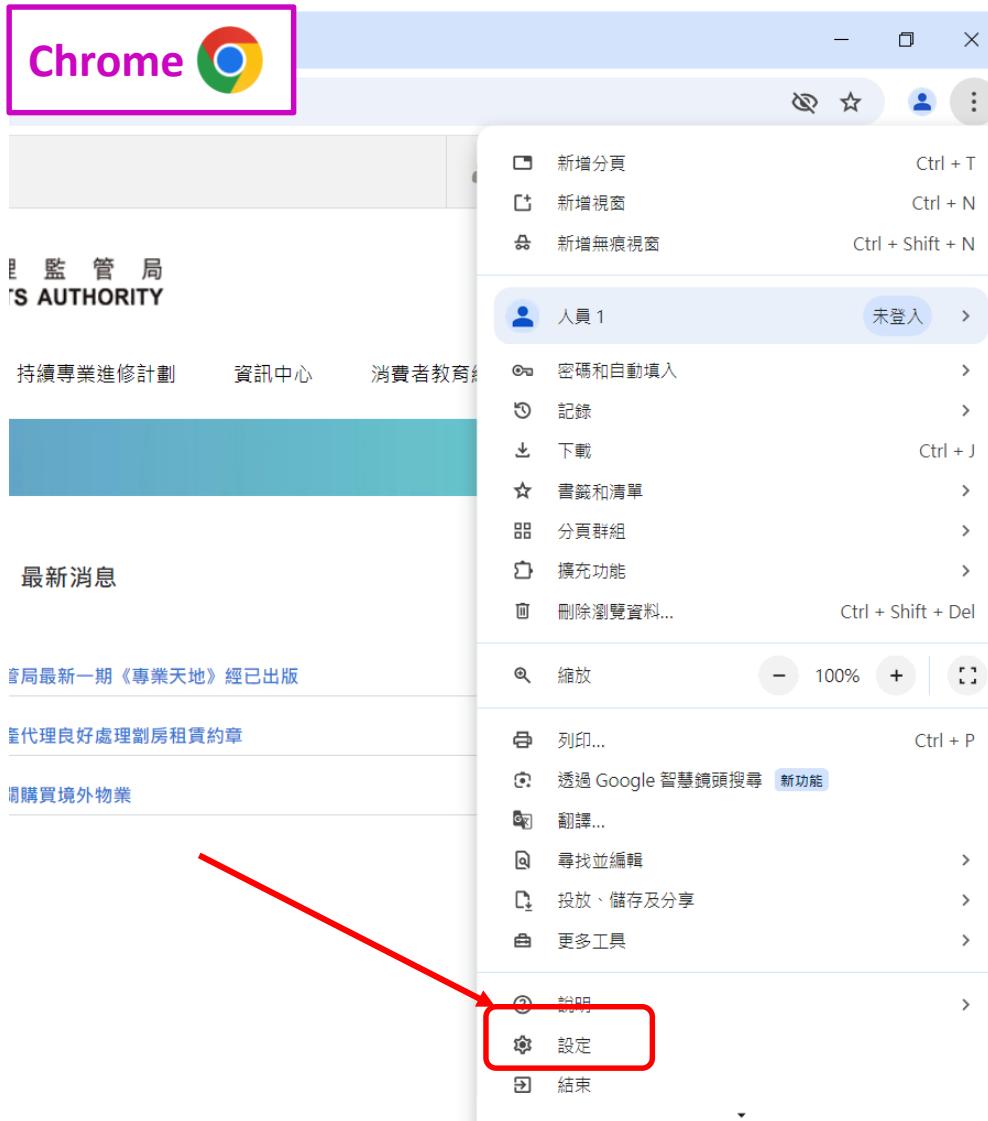
第一部分

監管局網站設定

步驟 1：在電腦上開啟 Google Chrome / Microsoft Edge 瀏覽器並前往監管局網頁 (www.eaa.org.hk)，然後在螢光幕右上方按「更多」(如下圖)。



步驟2：按「更多」後，請點選在列表下方的「設定」(如下圖)。



步驟 3 (Chrome):

- ① 在螢光幕左方的列表中按「**隱私權和安全性**」。
- ② 然後在右方出現之列表中按「**網站設定**」。

The screenshot shows the Google Chrome settings page at `chrome://settings/privacy`. A red box labeled ① highlights the 'Privacy and security' option in the left sidebar. A red box labeled ② highlights the 'Site settings' option in the bottom section of the main content area.

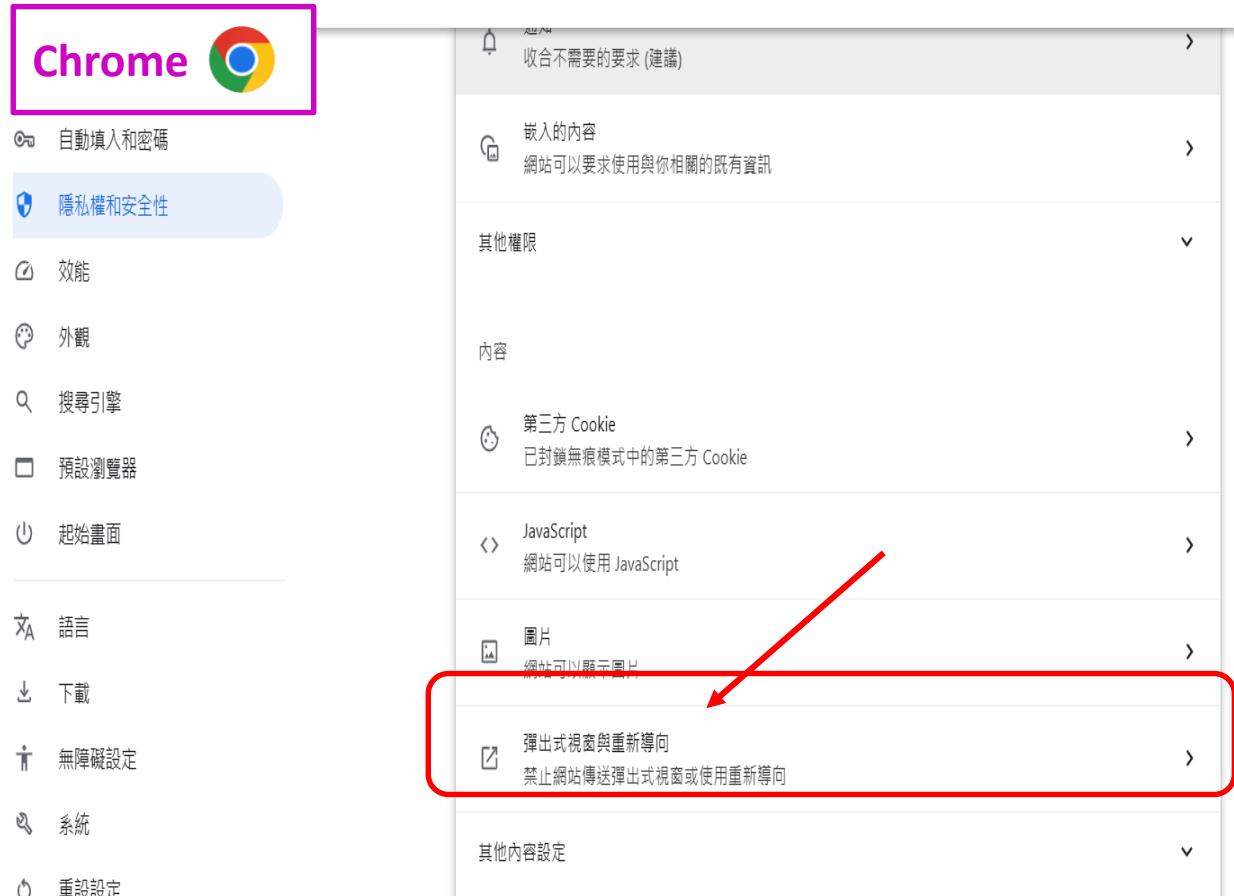
步驟 3 (Edge):

- 在螢光幕左方的列表中按「**Cookie 和網站權限**」。

The screenshot shows the Microsoft Edge settings page. A red box highlights the 'Cookie and site permissions' option in the list of settings categories on the right side.

步驟 4 (Chrome):

將滑鼠移下至列表底部，然後按「彈出式視窗與重新導向」。



Chrome 

自動填入和密碼

隱私和安全性

效能

外觀

搜尋引擎

預設瀏覽器

起始畫面

語言

下載

無障礙設定

系統

重設設定

收合不需要的要求 (建議)

嵌入的內容
網站可以要求使用與你相關的既有資訊

其他權限

內容

第三方 Cookie
已封鎖無痕模式中的第三方 Cookie

JavaScript
網站可以使用 JavaScript

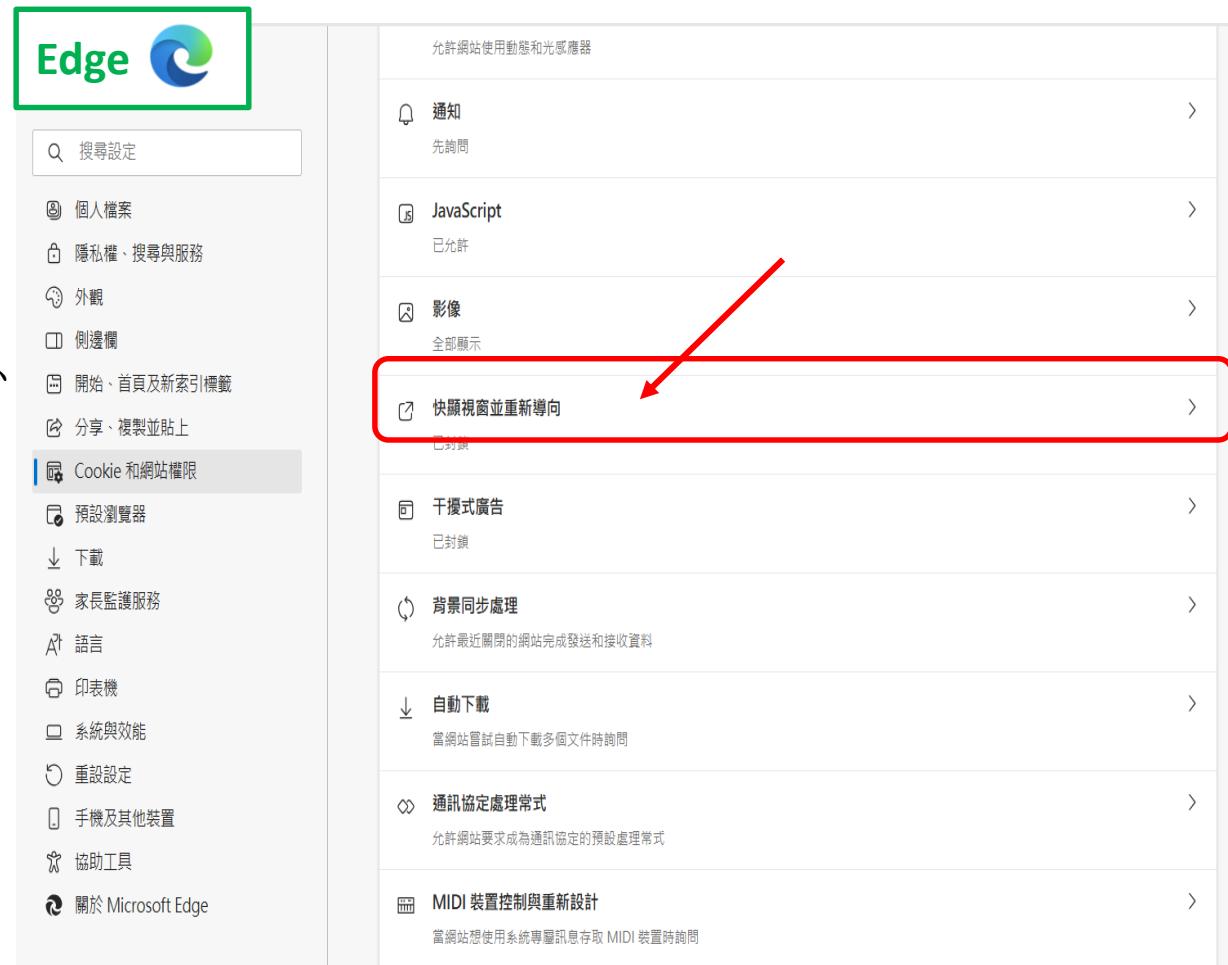
圖片
網站可以顯示圖片

彈出式視窗與重新導向
禁止網站傳送彈出式視窗或使用重新導向

其他內容設定

步驟 4 (Edge):

將滑鼠移下至列表中間分部，然後按「快顯視窗並重新導向」。



Edge 

允許網站使用動態和光感應器

通知
先詢問

JavaScript
已允許

影像
全部顯示

快顯視窗並重新導向
已封鎖

干擾式廣告
已封鎖

背景同步處理
允許最近關閉的網站完成發送和接收資料

自動下載
當網站嘗試自動下載多個文件時詢問

通訊協定處理常式
允許網站要求成為通訊協定的預設處理常式

MIDI 裝置控制與重新設計
當網站想使用系統專屬訊息存取 MIDI 裝置時詢問

個人檔案

隱私權、搜尋與服務

外觀

側邊欄

開始、首頁及新索引標籤

分享、複製並貼上

Cookie 和網站權限

預設瀏覽器

下載

家長監護服務

語言

印表機

系統與效能

重設設定

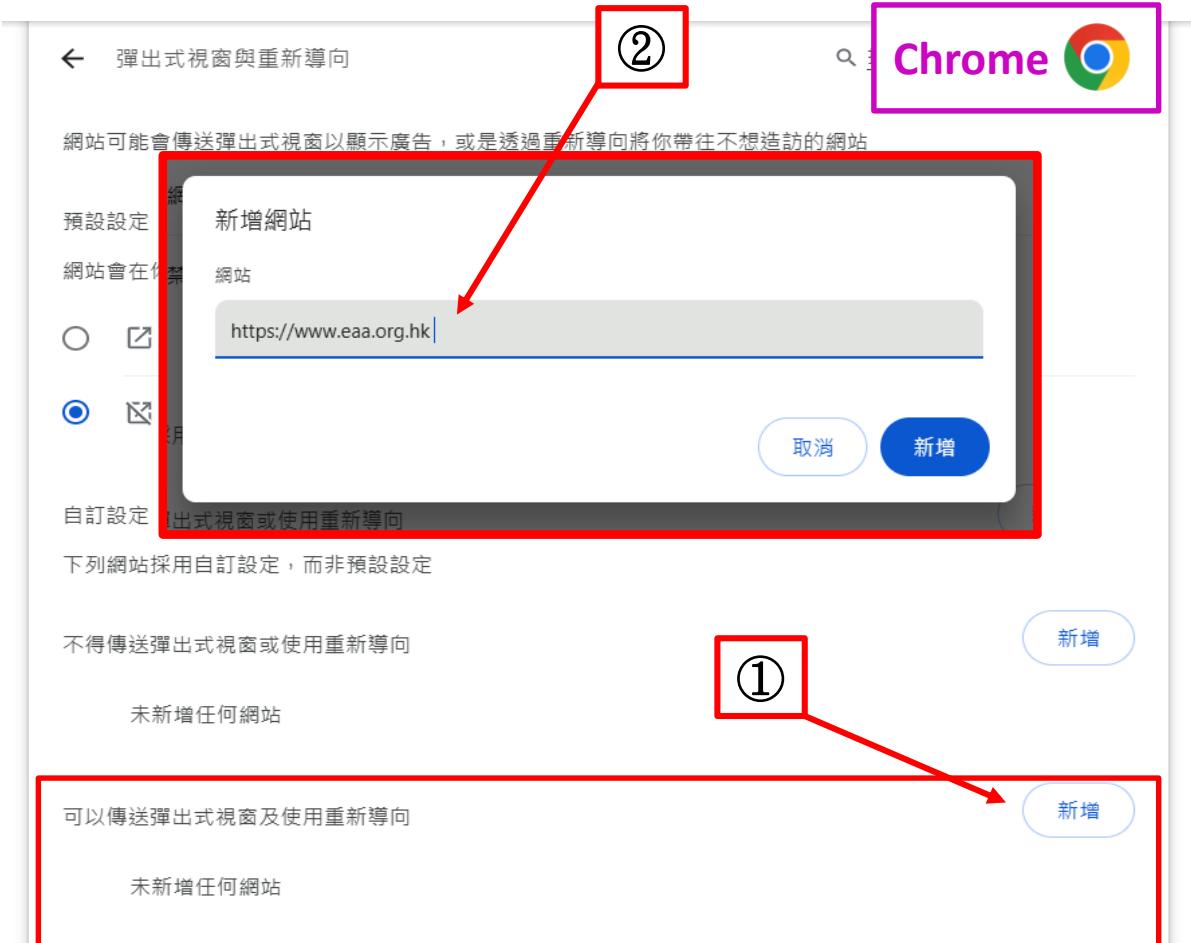
手機及其他裝置

協助工具

關於 Microsoft Edge

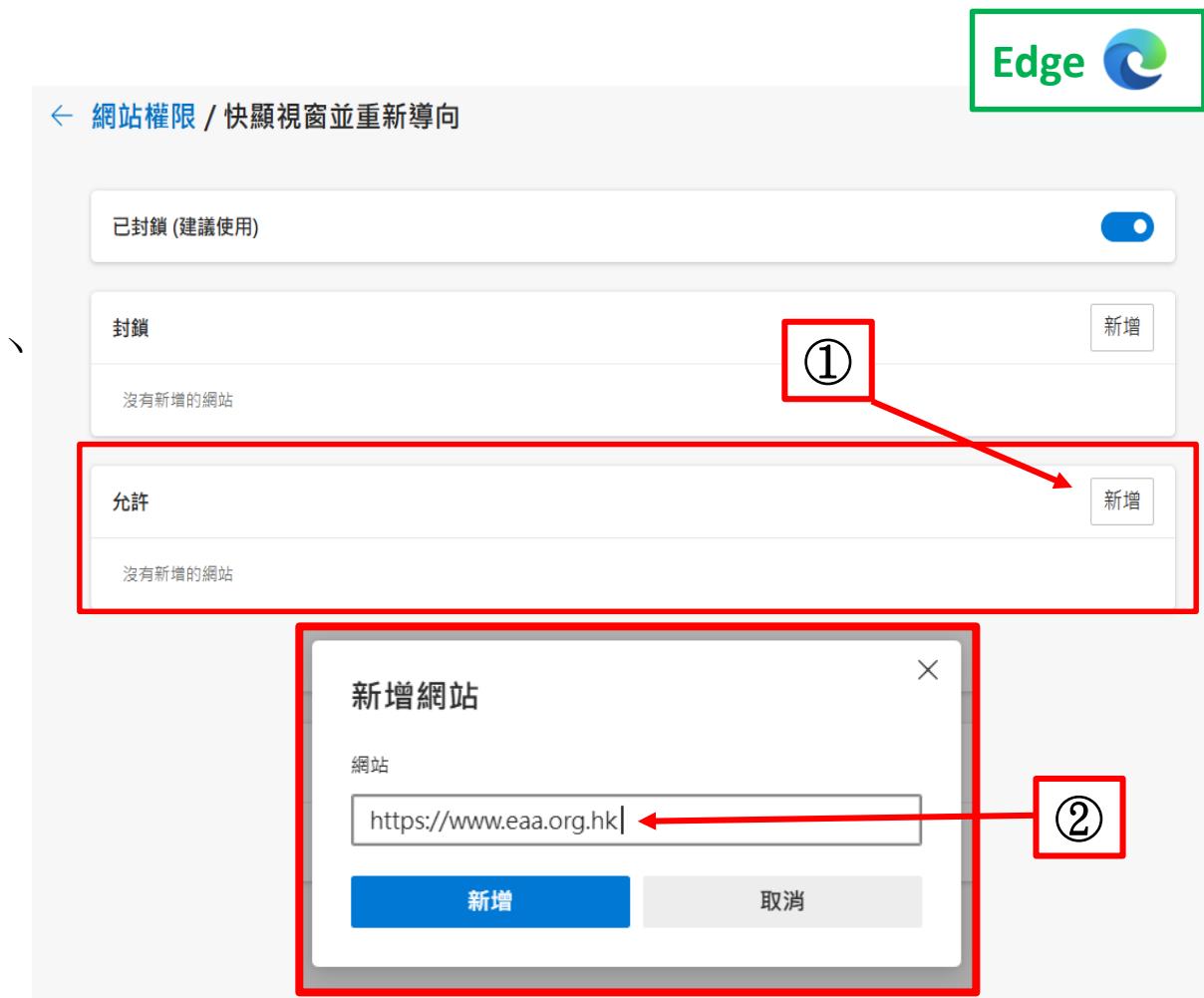
步驟 5 (Chrome ⚡):

- ① 於列表中的「可以傳送彈出式視窗及使用重新導」旁按「新增」。
- ② 於彈出視窗輸入「<https://www.eaa.org.hk/>」，然後按「新增」。



步驟 5 (Edge ⚡):

- ① 於列表中的「允許」旁按「新增」。
- ② 於彈出視窗輸入「<https://www.eaa.org.hk/>」，然後按「新增」。



第二部分

註冊及/或登入「電子服務」

步驟 1：地產代理(公司)牌照持牌人，其持有地產代理(個人)牌照的董事必須先於監管局網站註冊「電子服務」賬戶，然後登入該系統，方可經網上提交地產代理(公司)牌照的申請。

Estate Agents Authority 地產代理監管局
Estate Agents Authority
www.eaa.org.hk

2111 2777 | enquiry@eaa.org.hk | complaint@eaa.org.hk | YouTube頻道

ENI 繁 | 簡

主頁 | 關於監管局 | 考試 | 發牌 | 規管 | 投訴 | 紀律研訊 | 持續專業進修計劃

最新消息

監管局最新一期《專業天地》經已出版

地產代理良好處理割房租賃約章

有關購買境外物業



註：有關註冊詳情，你可瀏覽 <https://www.eaa.org.hk/zh-hk/Licensing/E-application>。

步驟 2：用戶登入 - 請輸入「用戶帳號**」、「**密碼**」及頁面提供的「**驗證碼**」以登入「電子服務」賬戶
(如忘記用戶帳號及 / 或忘記密碼，請於頁面下方按「**取回用戶帳號**」及/或「**重設密碼**」。)**

Login

eaa.org.hk/zh-hk/login?returnurl=%2fzh-hk%2f

Estate Agents Authority

主頁 關於監管局 考試 發牌 規管 投訴 紀律研訊 持續專業進修計劃 資訊中心 消費者教育網站 活動月曆

電子服務 > 用戶登入

用戶登入

用戶帳號：
EAA

密碼：
.....

驗證碼：
635934

請輸入以上顯示的驗證碼：
635934

登入 取消

未有電子服務戶口？

註冊

忘記用戶帳號？

取回用戶帳號

忘記密碼？

重設密碼

第三部分

委任「公司代表」

步驟 1：登入「電子服務」帳戶後，於「地產代理(公司)牌照」一欄按「委任 / 終止委任填寫牌照申請表格的公司代表」，以委任一名地產代理 (個人)牌照持有人作為公司代表，填寫及呈交申請表格。

ESTATE AGENTS AUTHORITY

主頁 關於監管局 考試 發牌 規管 投訴 紀律研訊 持續專業進修計劃 資訊中心 電子服務 消費者教育網站 活動月曆

歡迎！ [REDACTED]

個人牌照 (營業員牌照及/或地產代理(個人)牌照)

- 我的個人資料
- 我的訂閱
- 我的牌照
- 我的持續專業進修活動
- 變更「登入」密碼
- 我的牌照繳費紀錄
- 我的牌照申請紀錄

提交S40的通知

查看提交記錄

地產代理(公司)牌照

以公司代表身份遞交申請 / 接受委任為公司代表
委任 / 終止委任填寫牌照申請表格的公司代表

持續專業進修計劃

監管局網上學習活動
下載監管局持續專業進修活動出席證書



步驟 2：①於「[公司代表名單 - 委任 / 終止委任公司代表](#)」頁面，選擇所需委任「公司代表」的公司之牌照號碼。
②如董事欲委任“自己”擔任「公司代表」以填寫及呈交申請，請按「[委任本人](#)」；委任“其他人士”為公司代表則輸入該人的「[地產代理\(個人\)牌照號碼](#)」並按「[委任](#)」。



主頁 關於監管局 考試 發牌 規管 投訴 紀律研訊 持續專業進修計劃 資訊中心 電子服務 消費者教育網站 活動月曆



[電子服務 > 公司代表名單](#)

公司代表名單 - 委任 / 終止委任公司代表

註：就批給地產代理(公司)牌照的申請，有關補充表格及表格3 [或就地產代理(公司)牌照的續期申請，有關補充表格及表格11]甲部分須由申請人(公司)的代表(“公司代表”)填寫。該公司代表須實際控制申請人(公司)的地產代理業務並為一名持牌地產代理。因此，申請人(公司)經網上提交牌照申請，其持牌董事必須預先在「電子服務」委任公司代表。

請選擇地產代理(公司)牌照：

C- [REDACTED] 地產代理有限公司 ▾

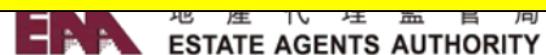
①

如欲委任您本人(牌照號碼：E-001383)為填寫C-071783牌照申請表格的公司代表，請按 [委任本人](#)。

②

如欲委任其他持牌地產代理為C-[REDACTED]的公司代表，請輸入其地產代理(個人)牌照號碼 E- 並按 [委任](#)。

- 步驟 3：①請核對有關「公司代表」的資料。
②請按「電子服務」返回首頁提交牌照申請。



主頁 關於監管局 考試 發牌 規管 投訴 紀律研訊 持續專業進修計劃 資訊中心 電子服務 消費者教育網站 活動月曆

如委任「其他人士」為「公司代表」，該人士需登入其
「電子服務」帳戶接受委任，方完成有關委任程序。

② 電子服務 > 公司代表名單

公司代表名單 - 委任 / 終止委任公司代表

請選擇地產代理(公司)牌照：

C- [REDACTED] 產代理有限公司

①	委任編號	地產代理(公司)牌照號碼	公司名稱	代表姓名	代表地產代理(個人)牌照號碼及屆滿日期	代表委任狀況	委任日期	操作指示
	CLREP-24-[REDACTED]	C-[REDACTED]	[REDACTED]理有限公司	[REDACTED]	E-[REDACTED] (31/10/2024)	已委任	17/10/2024	終止委任

您 (牌照號碼 : E-001383) 已獲委任為填寫 C-071783 牌照申請表格的公司代表，詳情如上表。如終止相關委任，請按 [終止委任] 。

如您欲委任 其他 持牌地產代理為 C-071783 的公司代表，請輸入其他地產代理(個人)牌照號碼 [E-] 並按 [委任] 。

註: 如立即提交申請，請按此

步驟 4：「其他人士」接受委任為「公司代表」，需登入其「電子服務」帳戶，然後在「地產代理(公司)牌照」一欄按「**以公司代表身份遞交申請 / 接受委任為公司代表**」接受相關委任。

地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

主頁 關於監管局 考試 發牌 規管 投訴 紀律研訊 持續專業進修計劃 資訊中心 電子服務 消費者教育網站 活動月曆

歡迎！ [REDACTED]

個人牌照 (營業員牌照及/或地產代理(個人)牌照)

- 我的個人資料
- 我的訂閱
- 我的牌照
- 我的持續專業進修活動
- 變更「登入」密碼
- 我的牌照繳費紀錄
- 我的牌照申請紀錄

地產代理(公司)牌照

以公司代表身份遞交申請 / 接受委任為公司代表
委任 / 終止委任填寫牌照申請表格的公司代表

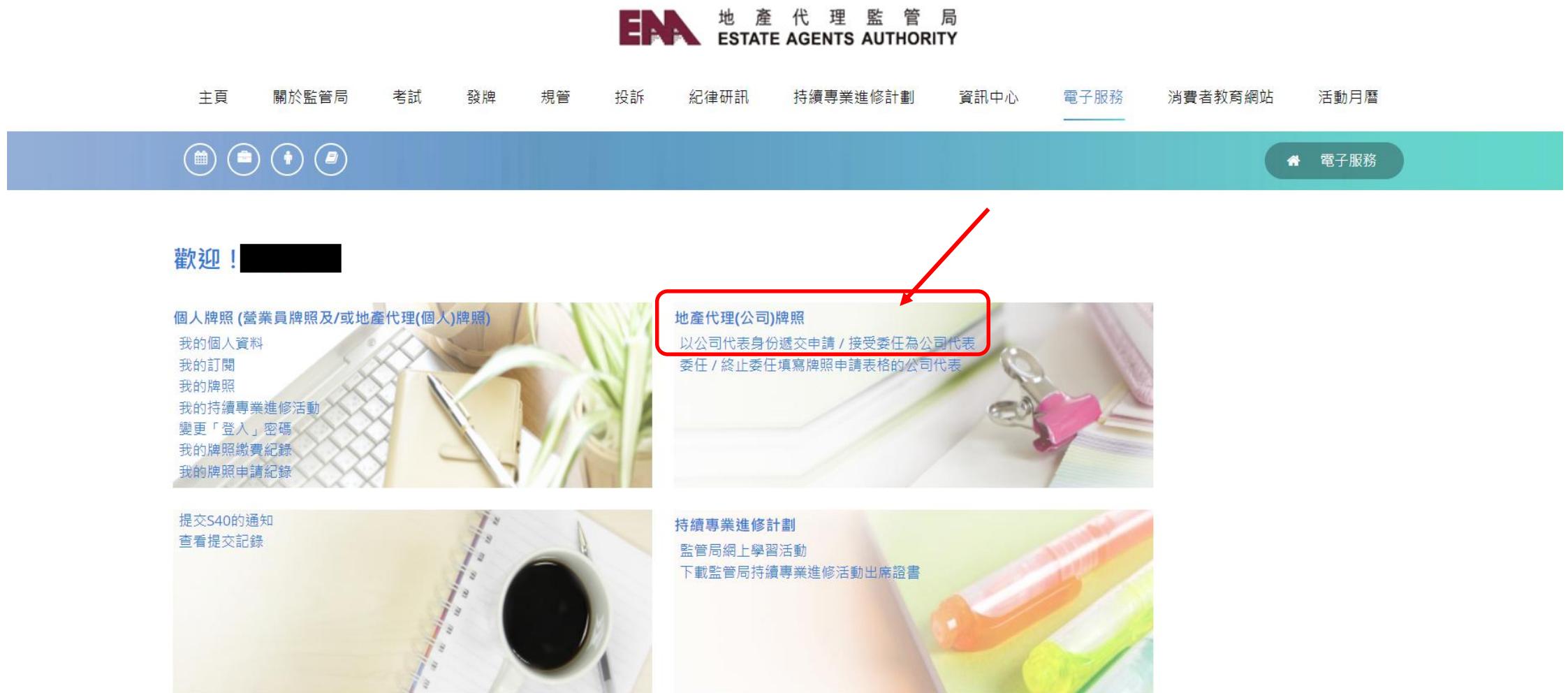
提交S40的通知

查看提交記錄

持續專業進修計劃

監管局網上學習活動

下載監管局持續專業進修活動出席證書



第四部分

「公司代表」提交申請

步驟 1：「公司代表」登入其「電子服務」帳戶，然後在「地產代理(公司)牌照」一欄按「**以公司代表身份遞交申請 / 接受委任為公司代表**」。

地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

主頁 關於監管局 考試 發牌 規管 投訴 紀律研訊 持續專業進修計劃 資訊中心 電子服務 消費者教育網站 活動月曆

歡迎！ [REDACTED]

個人牌照 (營業員牌照及/或地產代理(個人)牌照)

- 我的個人資料
- 我的訂閱
- 我的牌照
- 我的持續專業進修活動
- 變更「登入」密碼
- 我的牌照繳費紀錄
- 我的牌照申請紀錄

提交S40的通知

查看提交記錄

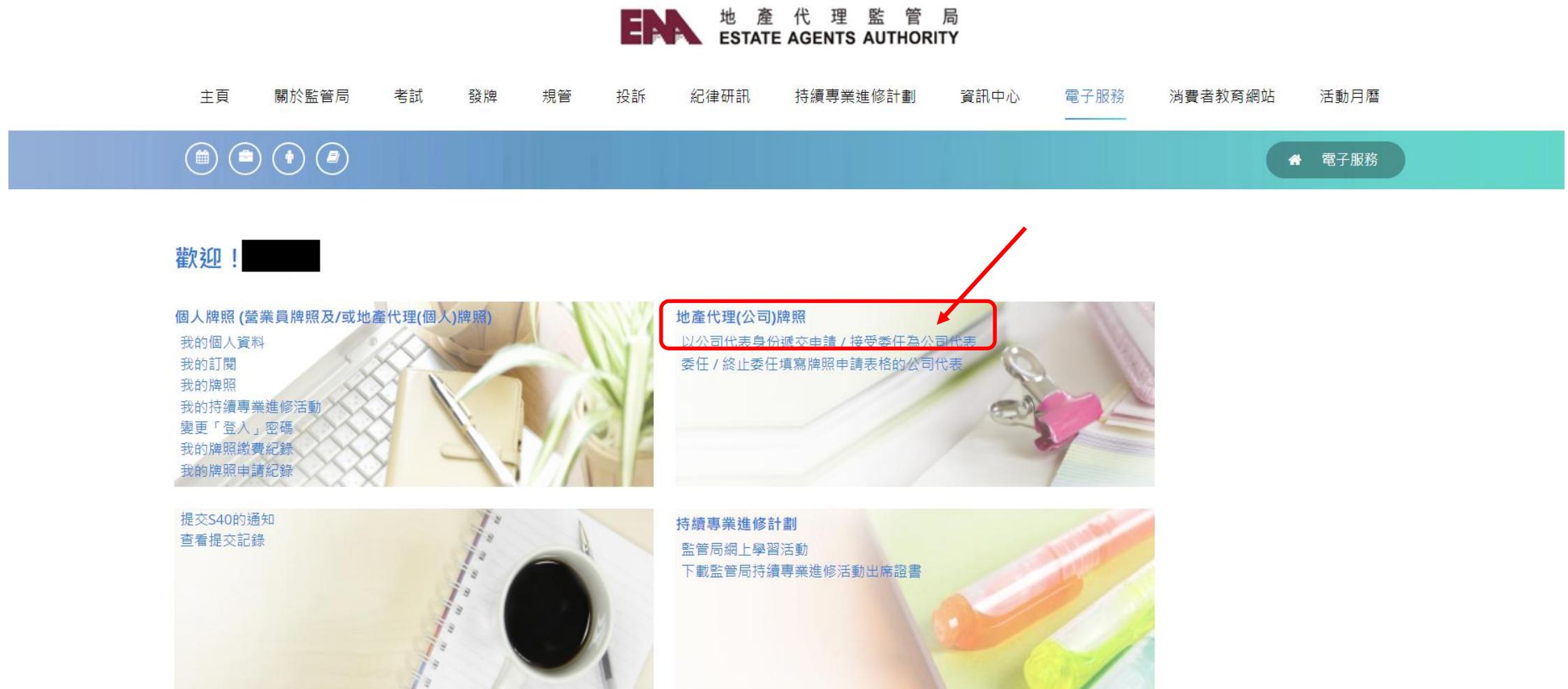
地產代理(公司)牌照

以公司代表身份遞交申請 / 接受委任為公司代表
委任 / 終止委任填寫牌照申請表格的公司代表

持續專業進修計劃

監管局網上學習活動

下載監管局持續專業進修活動出席證書



步驟 2：選擇有關公司，然後按「立即申請」或「重新申請」以填寫申請表格。



主頁 關於監管局 考試 發牌 規管 投訴 紀律研訊 持續專業進修計劃 資訊中心 電子服務 消費者教育網站 活動月曆



電子服務 > 地產代理(公司)牌照

我的牌照 - 公司牌照

[只適用於你已被委任為公司代表的公司]

就地產代理(公司)牌照的續期或重新申請，有關的補充表格及訂明表格「甲部分」須由申請人(公司)的代表填寫。該代表須實際控制申請人(公司)的地產代理業務並為一名持牌地產代理。

如你欲代表申請人(公司)於網上經本局「電子服務」提出牌照申請，你必須被委任為該公司的代表。以下為你已被委任作為公司代表以提出牌照申請的公司：

牌照號碼	公司名稱	牌照狀態	牌照有效期屆滿日	代表委任狀態	最後操作日期	提交申請狀態	申請參考編號	提交申請日期	付款日期	操作指示
C- [REDACTED]	[REDACTED]代理有限公司	Active	08/01/2025	已接受	17/10/2024					<button>立即申請</button>



收取個人資料聲明

申請人所提供的個人資料將用於審批是次及往後的牌照申請。地產代理監管局(監管局)可能會從其他途徑核實有關資料。有關資料亦會用於執行及遵從《地產代理條例》(《條例》)(第511章)的要求、培訓及提供與地產代理執業有關的資訊。申請人的個人資料亦可能為了上述目的而向有關政府部門及機構(包括香港警察及廉政公署)披露。請留意，申請人向監管局提供的個人資料將會供公眾查閱，包括將用於監管局根據不時實施的政策就紀律研訊案件提供的裁決理由(不論是否已公布)(如適用)。如果申請人不提供有關資料，監管局可能因此而不能審批有關牌照申請。申請人如欲取閱或更正其個人資料，可與監管局保障資料主任聯絡。

退款及/或取消牌照申請

- (1) 如牌照或營業詳情說明書的申請已獲批核，監管局並不接納申請人撤回該申請。監管局只會在以下情況下安排退款：(a) 申請被拒絕；(b) 申請人多繳了費用及(c) 申請人在申請獲批核前撤回申請。
- (2) 退款只會以劃線支票方式退回給申請人。換言之，退款支票並不會發給第三者。如申請人是破產人士，監管局會根據其受託人的指示退還款項給申請人或受託人。
- (3) 根據《地產代理(發牌)規例》第5(2)條，如任何牌照因任何理由不再有效，已繳付的牌照費用均不予退還。

服務承諾

- (1) 如你已提交已填妥及簽署的有關申請表及所需文件並已繳付有關費用，在一般情況下，你的申請可於20個工作天內完成批核。
- (2) 於任何情況下，如你依照《條例》訂明的方式提交牌照申請(即填妥及簽署正確的表格、繳付正確的費用及於牌照有效期屆滿前1個月至3個月內提交續期申請)，你的牌照有效期不會中斷。
- (3) 如你於20個工作天後仍未收到監管局就你的申請作出跟進或獲批給牌照，你可循下列途徑查詢你的申請狀況：牌照部熱線2111 2777(在選擇語言後再按2, 2)或監管局網頁內的牌照目錄 www.eaa.org.hk/search/ch_index.html。

持牌人或申請人與監管局的通訊

為方便通訊及保護環境，監管局會在合適的情況下以電郵、手機短訊/多媒體訊息、或其他電子方式與持牌人及牌照申請人聯絡，以代替郵寄。就某些與地產代理執業有關的資訊(例如：執業通告)，監管局只會透過其網站發布，並以電子方式通知持牌人。如你不想以電子方式收到有關資訊，請通知監管局。持牌人應經常瀏覽監管局網站 www.eaa.org.hk 以取得該等資訊，並熟悉適用於他們的任何規定。監管局不會就已在其網站公布的該等資訊提供印刷文本。另外，提供電郵地址的申請人會優先獲發申請批核的通知。

注意

監管局接受你遞交的申請及繳付的費用(包括兌現你所遞交的支票)並不表示你的牌照申請必定成功。只有在你完全符合《條例》中所有發牌條件時，才可獲批給牌照/營業詳情說明書或獲為其牌照/營業詳情說明書續期。

步驟3：細閱所有注意事項及重要提示，然後按「下一步」。

取消 **下一步**

步驟 4：根據「公司註冊處」及「商業登記證」的資料及表格中的指示填寫「訂明表格」，完成後按「下一步」。

1
注意事項及重要提示
2
訂明表格
甲部分
3
訂明表格
乙部分 (如適用)
[只供閱覽]
4
訂明表格
丙部分 (如適用)
[只供閱覽]
5
補充表格
6
文件清單及列印表格
7
上載文件
8
訂明表格
乙/丙部分 (如適用)
[供填寫用]
9
審實
10
完成

**表格 12 地產代理監督局
就地產代理 (公司) 牌照/營業詳情說明書續期提出的申請**

根據《地產代理條例》，就地產代理 (公司) 牌照/營業詳情說明書續期提出的申請，須於牌照有效期屆滿前，作出任何虛假或具誤導性的陳述或提供任何虛假或具誤導性的資料，即屬違法。有關罪行，可處第 5 級罰款及/or 監禁 6 月。

甲部分
本表格的甲部分須由申請人 (公司) 的代表填寫。該代表須實際控制申請人 (公司) 的地產代理業務並為一名持牌地產代理。

欲申請之牌照有效期
 12 個月
 24 個月

甲-1
申請人 (公司) 賜號
申請人 (公司) 英文名稱 (公司註冊處所蓋記名稱)
████████ PROPERTY AGENCY CO. LTD
申請人 (公司) 中文名稱 (公司註冊處所蓋記名稱)
████████ 地產代理有限公司
牌照號碼
C-071783
公司註冊證號碼
12345678/000
商業登記號碼
12345678/000
有效期屆滿日 (日 / 月 / 年份)
07/01/2025
有效期屆滿日 (日 / 月 / 年份)
31/10/2024

在以下甲-1 及甲-2 部分的資料項目中，申請人只需填寫最近一次申請後有所更改之資料。
註記辦事處地址
HOPEWELL CENTRE,
WAN CHAI, HONG KONG
區域
香港島
地區
灣仔
電話號碼
21112777
傳真號碼
████████
電子郵件地址
████████@tg.hk
甲-2
營業詳情 (如與上列資料不同)
英文營業名稱 (商業登記證上所示名稱)
████████ PROPERTY AGENCY CO. LTD
中文營業名稱 (商業登記證上所示名稱)
████████ 地產代理有限公司
營業地址
HOPEWELL CENTRE,
WAN CHAI, HONG KONG
區域
香港島
地區

輸入「商業登記證」屆滿日

2) 請將所有有效期 (CA(個人)) / (公司) 牌照的電子版必填項寫本表格之乙部分 / 內部分。

如將止下列辦事個人董事 - 請點選 [選擇] :

辦事名單 (董事為個人)				
英文姓氏	英文名字	中文姓名	牌照號碼	有效期屆滿日 (日 / 月 / 年份)
████████				31/10/2024
<input type="checkbox"/> 委任				

如委任的個人董事 - 請提供以下資料並按 [選擇] - 如有任何更改 - 請按 [離開] :

新委任董事名單 (董事為個人)				
英文姓氏	英文名字	中文姓名	牌照號碼	有效期屆滿日 (日 / 月 / 年份)
████████				<input type="checkbox"/> 委任
<input type="checkbox"/> 委任				

如將止下列辦事公司董事 (如有) 的委任 - 請點選 [選擇] :

董事名單 (董事為公司)				
現時沒有公司董事				

如委任的公司董事 - 請提供以下資料並按 [選擇] - 如有任何更改 - 請按 [離開] :

新委任董事名單 (董事為公司)				
<input type="checkbox"/> 委任				

回答「聲明」部分的兩條問題

甲-4
聲明
注意：下列問題與上列資料有關，請詳情說明審批期的考慮因素有關，為表格的部份而必須作答。與斷內的“你” - 指申請地產代理 (公司) 牌照/營業詳情說明書續期的申請人。

1. “你”是否正在消聲當中或是任何消聲令的標的 - 或有接管人已就“你”而後委任 - 或是否在緊接本申請日期之前 5 年內 - 已與債務人訂立債務重擔或債務擔保安排？
 是
 否
若“你”對上述問題回答“是”，請於下方詳加說明。

2. “你”是否根據《地產代理條例》(第 511 章) 被定罪？
 是
 否
若“你”對上述問題回答“是”，請於下方詳加說明。

本人茲代表申請人 (公司) - 舉頭款申請人 (公司) 將從事地產代理業務之每一地點及每一營業名稱 - 申請人 (公司) 已作為此申請之一部分提交並批給營業詳情說明書提出的申請茲就營業詳情說明書續期提出的申請 (表格 8 或 14) - 並聲明就本人所知及所信前述所提供的資料皆為全體、完整及真確 - 而本人授權地產代理監督局接茲認為合適的方式核實前述所提供的資料。

CHI PA YAN
公司代表姓名
████████
地產代理 (個人) 牌照號碼
████████
日期 (日 / 月 / 年份)
17/10/2024
授權簽署及公司印章
████████

上一步
 下一步

步驟5：根據「公司註冊處」的資料及表格中的指示填寫「補充表格」，完成後按「下一步」。



地產代理(公司)牌照續期補充表格

請填妥「**補充表格**」及「**訂明表格**」，並連同有效的「**商業登記證**」副本及以下有關文件副本(如適用)一併呈交：

請回答以下問題：

(甲) 你公司的註冊地址有否更改？ 否 是
(乙) 你公司的註冊名稱有否更改？
(丙) 你公司的董事局有否更改？

1. 公司名稱：
████████ PROPERTY AGENCY CO. LTD

2. 公司註冊證書號碼：
12345678

3. 付款細節：
 \$2,800(12個月) \$5,460(24個月)

4. 領取牌照方法：(如不註明將以平郵方式寄出)
 以平郵方式寄出
 授權代表到監管局位於灣仔和合中心的辦事處領取

5. 通訊語言：(如不註明，通訊語言則為中文。)
 英文 中文

6. 委任或終止委任經理的通知 ((如你已經就此地產代理(公司)牌照申請內所述的營業地點委任或終止委任了經理，請你填寫此欄的委任或終止委任通知):

本公司現通知監管局，本公司已就此申請內所述的營業地點於 日/月/年 委任 _____ (被委任的經理的姓名)(其持有的地產代理牌照號碼為
E-_____) 為本公司的經理；及 / 或
於 日/月/年 終止委任 _____ (被終止委任的經理的姓名)(其持有的地產代理牌照號碼為 E-_____) 為本公司的經理。

注意
(1) 《地產代理條例》第 38(1)(a) 條規定持牌地產代理須確保在其每個辦事處(不論有關辦事處稱為分行、支行或其他名稱)的業務，是在一名由其委任的經理的有效和獨立的控制下；而獲委任的人士須屬一名個人，而有關的持牌地產代理須確 保該人是持有地產代理牌照的。有關的持牌地產代理可以委任持有地產代理牌照的董事為一辦事處的經理。
(2) 《條例》第 40(3) 條規定持牌地產代理須在委任任何人為經理或終止任何該等經理的委任起計的 31 天之內以訂明的表格就該等事項通知監管局。有關表格可於 www.eaa.org.hk/practice/documents/cform10.pdf 下載。如你已透過此欄就有關 委任通知監管局，你則不必再另行填寫該訂明表格，否則你必須在指定時限內以訂明表格就有關委任通知監管局。
(3) 違反有關規定的人士可被紀律處分。

本人謹代表申請人(公司)：

(丙) 你公司的董事局有否更改?
(丙) 更改公司秘書及董事通知書 (ND2A) (包括該通知書的「受保護資料報告」以顯示有關董事的香港身分證/護照的完整號碼)

1. 公司名稱：
████████ PROPERTY AGENCY CO. LTD

2. 公司註冊證書號碼：
12345678

3. 付款細節：
 \$2,800(12 個月) \$5,460(24 個月)

4. 領取牌照方法：(如不註明將以平郵方式寄出)
 以平郵方式寄出
 授權代表到監管局位於灣仔和合中心的辦事處領取

5. 通訊語言：(如不註明，通訊語言則為中文。)
 英文 中文

6. 委任或終止委任經理的通知 ((如你已經就此地產代理(公司)牌照申請內所述的營業地點委任或終止委任了經理，請你填寫此欄的委任或終止委任通知):

本公司現通知監管局，本公司已就此申請內所述的營業地點於 日/月/年 委任 _____ (被委任的經理的姓名)(其持有的地產代理牌照號碼為
E-_____) 為本公司的經理；及 / 或
於 日/月/年 終止委任 _____ (被終止委任的經理的姓名)(其持有的地產代理牌照號碼為 E-_____) 為本公司的經理。

注意
(1) 《地產代理條例》第 38(1)(a) 條規定持牌地產代理須確保在其每個辦事處(不論有關辦事處稱為分行、支行或其他名稱)的業務，是在一名由其委任的經理的有效和獨立的控制下；而獲委任的人士須屬一名個人，而有關的持牌地產代理須確 保該人是持有地產代理牌照的。有關的持牌地產代理可以委任持有地產代理牌照的董事為一辦事處的經理。
(2) 《條例》第 40(3) 條規定持牌地產代理須在委任任何人為經理或終止任何該等經理的委任起計的 31 天之內以訂明的表格就該等事項通知監管局。有關表格可於 www.eaa.org.hk/practice/documents/cform10.pdf 下載。如你已透過此欄就有關 委任通知監管局，你則不必再另行填寫該訂明表格，否則你必須在指定時限內以訂明表格就有關委任通知監管局。
(3) 違反有關規定的人士可被紀律處分。

本人謹代表申請人(公司)：

■ 聲明上述資料，真實無誤；
■ 授權地產代理監管局從其他途徑(例如政府部門)核實申請人(公司)在表格 12 申報的資料；
■ 授權香港警務處發放申請人(公司)的定罪紀錄(如有的話)予地產代理監管局。

17/10/2023
簽署日期 (日 / 月 / 年)

公司代表姓名 _____
公司代表牌照號碼 _____
授權簽署及公司印章 _____



列印及填寫表格
[請允許瀏覽器顯示「彈出式視窗」]

步驟

1. 拉至此頁面的底部，然後按 [列印]

備註：電腦系統會依據你所提供的資料自動將申請人公司所需提交的表格(即表格12、補充表格，及(如適用)乙及/或丙部分的非持有地產代理牌照個人/公司的董事詳情)逐一編製，以供列印。《反洗錢及反恐怖分子資金籌集的自我評核表格》亦會一併提供。除直接列印相關表格外，你亦可先將該等表格儲存為PDF檔，核對相關資料後才列印。

2. 如有任何資料更改，按 [返回]。如表格內容正確無誤，按 [確認] 以儲存所有表格上的資料。

備註：你只能在所有由電腦自動編製的表格已列印(或儲存)後方可按 [確認]。如你在關閉視窗前並沒有按 [確認]，所有已填寫的資料將不會被保存。另外，按 [確認] 後，相關表格的資料將無法更改；如需更改或補充資料，你必須於「我的牌照 - 公司牌照」按「取消申請」，然後重新提交另一申請。

3. 簽署訂明表格(表格12)及補充表格

備註：公司申請人的公司代表必須於兩份表格的「授權簽署及公司印章」一欄上親筆簽署及蓋上公司印章。

4. 填妥及簽署乙部分(如適用)

備註：每名非持有有效地產代理(個人)牌照的個人董事必須填妥及親筆簽署乙部分(包括香港身分證/旅遊證件號碼、日期、董事姓名及聲明的5條問題)

5. 填妥及簽署丙部分(如適用)

備註：每家非持有有效地產代理(公司)牌照的公司董事，其授權代表必須填妥及親筆簽署丙部分(包括公司董事的商業登記號碼及其有效期屆滿日、公司代表姓名和職位，及聲明的4條問題)，並蓋上公司印章。

所需上載的文件

公司申請人須於下一步驟中上載下列文件(格式：PDF / JPG)以完成相關申請程序：

1. 有效的商業登記證；及
2. 已填妥的「反洗錢及反恐怖分子資金籌集的自我評核表格」；及
3. 由公司申請人的代表填妥並簽署的「訂明表格」甲部分及「補充表格」

請先於視窗右上角允許顯示彈出式視窗

[返回](#) [確認](#) [列印](#)

步驟6：

① 細閱步驟1至5及有關備註

② 然後按頁面底瑞的「列印」，系統會依據申請人提供的資料將所需提交的表格逐一編製，請逐一列印(或儲存)該等文件，完畢後按「確認」。

列印及填寫表格

[請允許瀏覽器顯示「彈出式視窗」]

步驟

1. 拉至此頁面的底部，然後按 [列印]

備註：電腦系統會依據你所提供的資料自動將申請人公司所需提交的表格（即表格12、補充表格，及（如適用）乙及/或丙部分的非持有地產代理牌照個人/公司的董事詳情）逐一編製，以供列印。《反洗錢及反恐怖分子資金籌集的自我評核表格》亦會一併提供，除直接列印相關表格外，也可將該表格另存為PDF檔，核對相關資料後才列印。

2. 如有任何資料更改，按 [返回]。如表格內容正確無誤，按

備註：你只能在所有由電腦自動編製的表格已列印（或儲存）
表格的資料將無法更改；如需更改或補充資料，你必須於

3. 簽署訂明表格（表格12）及補充表格

備註：公司申請人的公司代表必須於兩份表格的「授權簽署

4. 填妥及簽署乙部分（如適用）

備註：每名非持有有效地產代理（個人）牌照的個人董事必

5. 填妥及簽署丙部分（如適用）

備註：每家非持有有效地產代理（公司）牌照的公司董事，
4條問題），並蓋上公司印章。

確認前往申請的下一步驟

你是否已列印所有由電腦系統編制的表格，並已核對該等表格上的資料？

如是，請按「是」前往「上載所需文件」的步驟。
如否，請按「取消」以重新列印 / 儲存有關表格及/或更改表格上的資料。

請確認你已經影印所有文件，建議以PDF格式儲存

所有已填寫的資料將不會被保存。另外，按 [確認] 後，相關表格的資料將不會被保存。

期、董事姓名及聲明的5條問題)

登記號碼及其有效期屆滿日、公司代表姓名和職位，及聲明的

是 取消

所需上載的文件

公司申請人須於下一步驟中上載下列文件（格式：PDF / JPG）以完成相關申請程序：

1. 有效的商業登記證；及
2. 已填妥的「反洗錢及反恐怖分子資金籌集的自我評核表格」；及
3. 由公司申請人的代表填妥並簽署的「訂明表格」甲部分及「補充表格」

請先於視窗右上角允許顯示彈出式視窗

返回 確認 列印

步驟 7：

確保已列印（或儲存）所有有關表格及文件，然後按「是」。否則，按「取消」。



所需上載的文件

1. 有效的商業登記證 (BR)*
2. 已填妥及簽署的「訂明表格」 - 甲部分*
3. 已填妥及簽署的「補充表格」*
4. 已填妥及簽署的《反洗錢及反恐怖分子資金籌集的自我評核表格》*

* 註：申請人必須上載有*號的文件，否則有關申請並不會被接納。

上傳

- 上傳文件 C:\fakepath\有效的商業登記證.pdf
- 上傳文件 C:\fakepath\訂明表格.pdf
- 上傳文件 C:\fakepath\補充表格.pdf
- 上傳文件 C:\fakepath\反洗錢及反恐怖分子資金籌集的自我評核表格.pdf

如有需要，監管局或會請申請人公司提交進一步的資料/文件。所有已提交的文件將不獲退還。申請人公司必須確保所提供的資料皆為真確、準確及完整。根據《地產代理條例》（第511章）第55(1)(c)條，若申請人在申請批給牌照或牌照續期時，作出任何虛假或具誤導性的陳述或提供任何虛假或具誤導性的資料，即屬違法。

步驟 8：

按「**上傳文件**」以
上載頁面所指定的
不同文件，然後按
「提交」。

文件要求 –
檔案格式：PDF 或 JPG
檔案大小：小於5MB

步驟 9：
如確認提交申請，
按「是」。

步驟	說明
1	注意事項及重要提示
2	訂明表格 甲部分
3	訂明表格 乙部分 (如適用) [只供閱覽]
4	訂明表格 丙部分 (如適用) [只供閱覽]
5	補充表格
6	文件清單及列印表格
7	上載文件
8	訂明表格 乙/丙部分 (如適用) [供填寫]
9	繳費
10	完成

所需上載的文件

- 1. 有效的商業登記證 (BR)*
- 2. 已填妥及簽署的「訂明表格」 - 甲部分*
- 3. 已填妥及簽署的「補充表格」*
- 4. 已填妥及簽署的《反洗錢及反恐怖分子資金籌集的自我評核表格》

* 註：申請人必須上載有*號的文件，否則有關申請並不會被接納。

請確保所提供的資料及上載之文件皆為真確、準確及完整。根據《地產代理條例》（第511章）第55(1)(c)條，若申請人在申請批給牌照或牌照續期時，作出任何虛假或具誤導性的陳述或提供任何虛假或具誤導性的資料，即屬違法。

確認提交申請？

商業登記證.pdf
各.pdf
各.pdf
及反恐怖分子資金籌集的自我評核表格.pdf

如有需要，監管局或會請申請人公司提交進一步的資料/文件。所有已提交的文件將不獲退還。申請人公司必須確保所提供的資料皆為真確、準確及完整。根據《地產代理條例》（第511章）第55(1)(c)條，若申請人在申請批給牌照或牌照續期時，作出任何虛假或具誤導性的陳述或提供任何虛假或具誤導性的資料，即屬違法。

步驟 10：如有非持有有效地產代理(個人/公司)牌照的董事，上傳文件後須另行於網上填寫訂明表格乙 / 丙部分。在填妥所要求的資料後，按「提交」。



訂明表格 - 乙部分 (供填寫) [如適用]

個人董事的乙部分 [REDACTED]
請依據 [REDACTED] 所填寫、簽署及上載的乙部分填寫此表格。完成後，請核對相關資料，然後按 [下一步]。

乙-2 董事詳情

英文姓氏 [REDACTED]
中文名稱 [REDACTED]

香港身分證/旅遊證件號碼
 香港身份證號碼: [REDACTED] ([REDACTED])
 旅行證件號碼: [REDACTED]

乙-3 嘘

注意：下列問題 1 至 5 與決定批給牌照/營業詳情說明書的考慮因素有關，為本表格的一部分而必須作答。

1. 你是否未獲解除破產的破產人，或在緊接本申請表日期之前 5 年內，已與你的債權人訂立債務重整協議或債務償還安排？
 是 否
若“你”對上述問題回答‘是’，請於下方詳加說明。
[REDACTED]

2. 你是否一間公司的董事或高級人員，而該公司現時根據《地產代理條例》(第 511 章)喪失持有牌照的資格，或你在該公司如此喪失資格當日是否該公司的董事或高級人員？
 是 否
若“你”對上述問題回答‘是’，請於下方詳加說明。
[REDACTED]

3. 你是否為《精神健康條例》(第 136 章)第 2 條所指的精神紊亂的人或該條所指的病人？
 是 否
若“你”對上述問題回答‘是’，請於下方詳加說明。
[REDACTED]

4. 你曾否因任何罪行在香港或其他地方被定罪，而該項定罪裁斷你曾有欺詐性、舞弊或不誠實的作為？
 是 否
若“你”對上述問題回答‘是’，請於下方詳加說明。
[REDACTED]

5. 你曾否根據《地產代理條例》(第 511 章)被定罪，並因此被判處監禁，不論是否緩刑？
 是 否
若“你”對上述問題回答‘是’，請於下方詳加說明。
[REDACTED]

[返回](#) [提交](#)

步驟 11：選擇付款方法(包括：繳費靈、轉數快及信用卡)後按「**確認**」，然後根據指示付款。



主頁 關於監管局 考試 發牌 規管 投訴 紀律研訊 持續專業進修計劃 資訊中心 電子服務 消費者教育網站 活動月曆



電子服務 > 地產代理(公司)牌照



付款

總金額： 2800

付款方法：

步驟 12：① 成功提交申請。



①

你已成功提交申請。

監管局現正處理你的申請。

如有任何查詢，請致電監管局熱線 2111 2777 (選擇語言後按2, 2)或電郵致licensing@eaa.org.hk

②

[返回「我的牌照 - 公司牌照」](#)

步驟 12：② 按返回「我的牌照 - 公司牌照」查閱申請的相關資料

我的牌照 - 公司牌照

[只適用於你已被委任為公司代表的公司]

就地產代理(公司)牌照的續期或重新申請，有關的補充表格及訂明表格「甲部分」須由申請人(公司)的代表填寫。該代表須實際控制申請人(公司)的地產代理業務並為一名持牌地產代理。

如你欲代表申請人(公司)於網上經本局「電子服務」提出牌照申請，你必須被委任為該公司的代表。以下為你已被委任作為公司代表以提出牌照申請的公司：

牌照號碼	公司名稱	牌照狀態	牌照有效期屆滿日	代表委任狀態	最後操作日期	提交申請狀態	申請參考編號	提交申請日期	付款日期	操作指示
C-[REDACTED]	[REDACTED]產代理	Expired	29/05/2023	已接受	10/09/2024	完成付款	COMRN-24-[REDACTED]	10/09/2024		